

Số /BC-UBND

Quang Khải, ngày 20 tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2023 và
Phương hướng thực hiện kế hoạch sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2023**
(*Trình kỳ họp thứ 5 HĐND xã khóa XXII*)

I. KẾT QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT SÁU THÁNG ĐẦU NĂM 2023

1. Kết quả thực hiện

- Điều chỉnh mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBND xã: 0.724ha (*Vị trí mở rộng xây dựng trụ sở Công an*);
- Quy hoạch chi tiết Đất ở nông thôn: 4,5 ha (*công trình khu dân cư Trung Tâm xã*);
- Điều chỉnh vị trí Quy hoạch chi tiết đất cơ sở thể dục thể thao 1,45 ha (*xây dựng sân vận động trung tâm xã*).
- Quy hoạch chi tiết xây dựng Đất chợ: 0,45 ha (*chợ Nhũ*).
- Đất sản xuất kinh doanh: 0,25 ha (*mở rộng Quỹ TDND Quang Khải*).

2. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

2.1. Tồn tại, hạn chế

- Việc hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục chậm ảnh hưởng đến việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.
- Thiếu vốn nên một số công trình chưa đưa đầu tư được nên ảnh hưởng đến kế hoạch sử dụng đất.

2.2. Nguyên nhân

- Nhiều thủ tục thay đổi, phải xin ý kiến của các sở, ngành, phòng ban để thực hiện nên mất rất nhiều thời gian.
- Các dự án chưa thực hiện được do:
 - + Khu dân cư Trung tâm đang thực hiện việc hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500.
 - + Chợ, sân vận động chưa thực hiện được do chưa có nguồn vốn.

II. NHIỆM VỤ SÁU THÁNG CUỐI NĂM 2023

Tiếp tục thực hiện các công trình theo kế hoạch sử dụng đất trong 6 tháng đầu năm chưa thực hiện xong. Cụ thể:

- Quy hoạch chi tiết xây dựng trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBND xã mở rộng: 0,724ha (*diện tích mở rộng để xây dựng nhà làm việc của Công an xã*).

- Phối hợp với đơn vị tư vấn, các phòng ban chuyên môn hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư Trung Tâm: 4,5 ha.

- Đất cơ sở thể dục thể thao 1,45 ha (*xây dựng sân vận động trung tâm xã*).

- Đất chợ: 0,45 ha (*chợ Nhũ*).

- Đất giao thông: 2,3 ha đường giao thông ra khu nuôi trồng thủy sản tập trung tại khu Đại; đường thôn; 0,8 ha đất đường trục vành đai xã (*Đoạn từ Khu dân cư mới thôn Vũ Xá đến chân đê cống Mới*).

- Đất sản xuất kinh doanh: 0,25 ha (*mở rộng Quỹ TDND Quang Khải*).

- Các công trình, dự án đề nghị không đưa vào thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 là:

- Đất trong cụm công nghiệp: 17 ha (*Cụm công nghiệp Minh Đức - Quang Khải địa điểm tại thôn Vũ Xá*).

- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo: 0,49 ha (*02 công trình là mở rộng trường Mầm Non, mở rộng trường Tiểu Học*).

III. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Để kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đạt hiệu quả cao, đáp ứng đủ nhu cầu sử dụng đất và hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của xã cần tập trung thực hiện các giải pháp cụ thể như sau:

- UBND xã thường xuyên phối hợp với các chủ dự án, tổ chức thực hiện công trình theo quyết định được phê duyệt kế hoạch.

- Đơn đốc đơn vị Tư vấn đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch chi tiết trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Việc giải phóng mặt bằng, UBND xã sẽ đề nghị các chủ đầu tư các công trình phải chủ động, linh hoạt trong công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB: Linh hoạt về vốn, phương pháp vận động tuyên truyền nhân dân, xã hội hóa nguồn vốn để xây dựng công trình dự án phục vụ cho dự án công cộng, dân sinh như đường giao thông, trường học, sân vận động, chợ.... Hoàn thiện hồ sơ phục vụ cho thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2023 và phương hướng thực hiện nhiệm vụ kế hoạch sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2023; UBND xã trình kỳ họp thứ Năm HĐND xã khóa XXII./.

Nơi nhận:

- Ban chấp hành Đảng bộ xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Các ông, bà đại biểu HĐND xã;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị;
- Các Trưởng thôn;
- Đại biểu tham dự kỳ họp;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Thuận

